

По ПК УТН17
ПК ПрК
10.07.21

Община	Общински съвет - Пловдив
Възниква	23 XI - 2023
Възниква	20.07.2023 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-255
от 20.07.2023 11:09
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Възниква	23 XI - 2023
Възниква	20.07.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК, предвид изложеното в Решения по т. 1, Протокол № 32 от 01.10.2021 г., т. 1, Протокол № 26 от 31.08.2022 г., и т. 1, Протокол № 33 от 17.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив допуска поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, като устройствена зона Смф в модул 3-2, разположена между: улица III клас – 2 + 2 от север, устройствена зона Жс в модул 3-1 и терен Тз от изток, терен Тз от юг и улица улица III клас – 2 x 2 от запад, да се чете устройствена зона Смф1 по зачертаванията и надписите в зелен цвят.
2. В останалата си част Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив остава непроменено.

3. Настоящото решение да се обяви на заинтересованите лица чрез обнародването му в „Държавен вестник“.
4. Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

След стартиране на процедурата за изменение на Общ устройствен план на община Пловдив и в срока за постъпване на възражения от заинтересовани физически и юридически лица, в Община Пловдив е подадено възражение вх. № 20 Ф-1838/09.03.2020 г. Същото е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и с Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., където цитираното възражение е описано на стр. 5 под т. 21. На стр. 33 под т. IV.21. от посоченото протоколно решение на ЕСУТ при Община Пловдив е прието: *„уважава искането, като се включи в зона СМФ с височина до 18м.“*

Със същото Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив на стр. 24 под т. IV.19. устройствени зони Смф, Смф1 и Смф 2 се изменят, както следва: Смф и Смф1 се обединяват в Смф, а Смф 2 става Смф1. В таблична част на протокола на стр. 19 са посочени устройствените показатели, които се предлагат за всяка една зона, а именно: за зона Смф: Височина до 18,0 м, П застр. до 60%, К инт. до 2,5, П озел. мин. 30%, за зона Смф1: Височина без ограничение, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 40%.

В Община Пловдив е получено второ възражение с вх. № 20 Ф-1838(1)/26.10.2021 г. Същото е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на стр. 12 под т. 4, колона Решение, е записано: *„Гласува се предложението да се уважи за включване в зона СМФ1 от Протокол № 32/01.10.2021 г. – 14 гласа „ЗА“, против – няма, въздържали се – 2. Предложението се приема – за включване в зона СМФ1.“* Т. е., ясно и недвусмислено е формулирана волята за установяване на устройствена зона Смф1 съгласно предвижданията на Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, а именно с устройствени показатели както следва: Височина без ограничение, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 40%.

В Решение по т. 1, взето с Протокол № 33 от 17.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е записано, че изпълнителят „Булплан“ ООД е изпълнил всички решения по Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив.

От изложените факти и обстоятелства обективно и недвусмислено се установява, че е налице несъответствие между установените факти и обстоятелства по административното производство по изменение на ОУП на община Пловдив и формираната воля на колективния технически консултативен орган (ЕСУТ при Община Пловдив) и компетентния административен орган (Общински съвет – Пловдив) в текстовите материали, от една страна, и графичната част на изменение на Общ устройствен план на община Пловдив, от друга страна. Поради това е необходимо да се извърши така описаната поправка на очевидна фактическа грешка на устройствена зона Смф в модул 3-2, разположена между: улица III клас – 2 + 2 от север, устройствена зона Жс в модул 3-1 и терен Тз от изток, терен Тз от юг и улица III клас – 2 x 2 от запад, която да се чете устройствена зона Смф1 по зачертаванията и надписите в зелен цвят.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящето решение е императивно установена в чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Приложения:

- Извлечение от ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив;
- Възражение вх. № 20Ф-1838/09.03.2020 г.;
- Възражение вх. № 20Ф-1838(1)/26.10.2021 г.
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив;
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив;
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 33 от 17.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив.

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на об

Съгласувал:

арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

Изготвили:

Бойка Паланова

Главен юрисконсулт от отдел ИИКС

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт от отдел ИГ